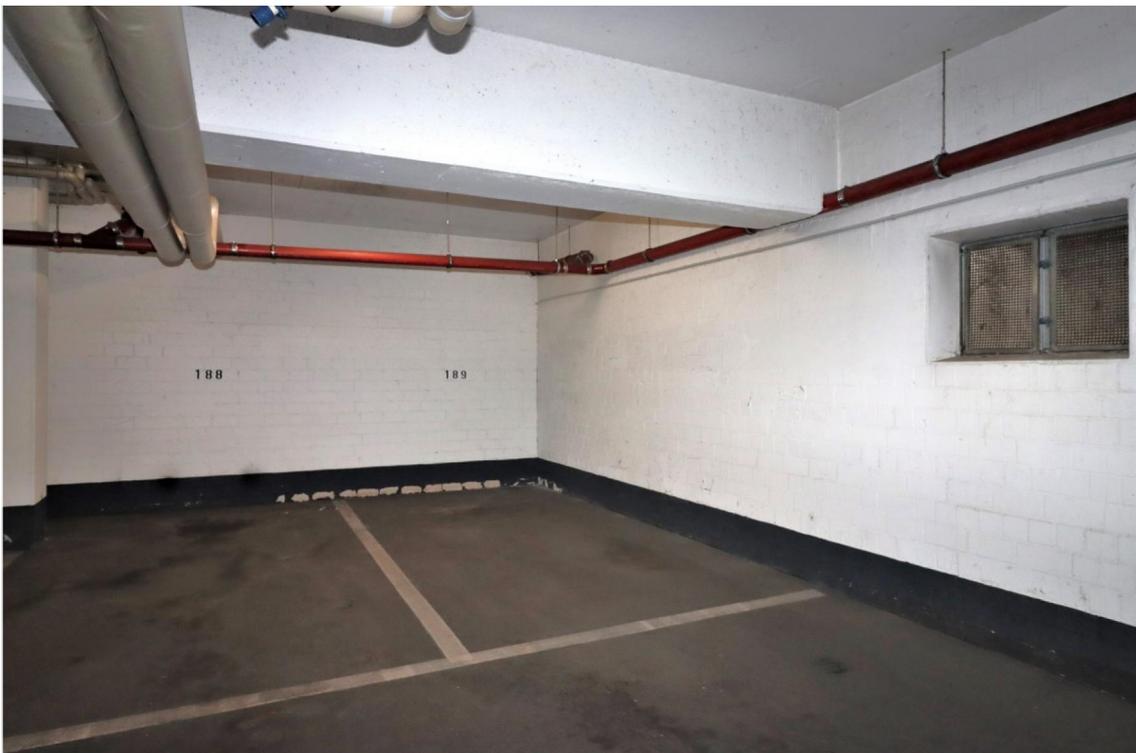


# Tiefgaragenstellplatz zentral gelegen in Hamburg-Winterhude

22301 Hamburg, Tiefgaragenstellplatz zum Kauf

Objekt ID: 2114



Kaufpreis: **59.900 EUR**



## Tiefgaragenstellplatz zentral gelegen in Hamburg-Winterhude

|                 |   |
|-----------------|---|
| Objekt ID       | 2114                                      |
| Objekttypen     | Parken, Tiefgaragenstellplatz             |
| Adresse         | 22301 Hamburg                             |
| Käuferprovision | 6,25 % vom Kaufpreis inkl. gesetzl. MwSt. |
| Kaufpreis       | 59.900 EUR                                |



## Objektbeschreibung

Der hier angebotene Tiefgaragenstellplatz befindet im Krohnskamp in Hamburg-Winterhude.

Der Stellplatz wird unvermietet übergeben und hat die Maße 2,5 x 5 Meter.

Das monatliche Hausgeld beträgt 30,00 Euro.

## Sonstiges

Sollten wir mit unserem Angebot Ihr Interesse geweckt haben oder Sie einen Termin für eine Besichtigung wünschen, bitten wir Sie, sich telefonisch unter 040-4609 50-6 mit uns in Verbindung zu setzen.

Bei E-Mailanfragen benötigen wir Ihre vollständigen Kontaktdaten sowie eine Telefonnummer unter der Sie zu erreichen sind.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Aufgrund unserer über 20 jährigen Erfahrung am Hamburger Immobilienmarkt sind wir darüber hinaus in der Lage Ihnen als Eigentümer vermittelte Referenzobjekte in allen Stadtteilen Hamburgs nachzuweisen.

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die Fa. WEINHARDT Immobilien nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

**PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma WEINHARDT Immobilien, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma WEINHARDT Immobilien zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die Fa. WEINHARDT Immobilien zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die Fa. WEINHARDT Immobilien gegen Rechnung zu zahlen.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger



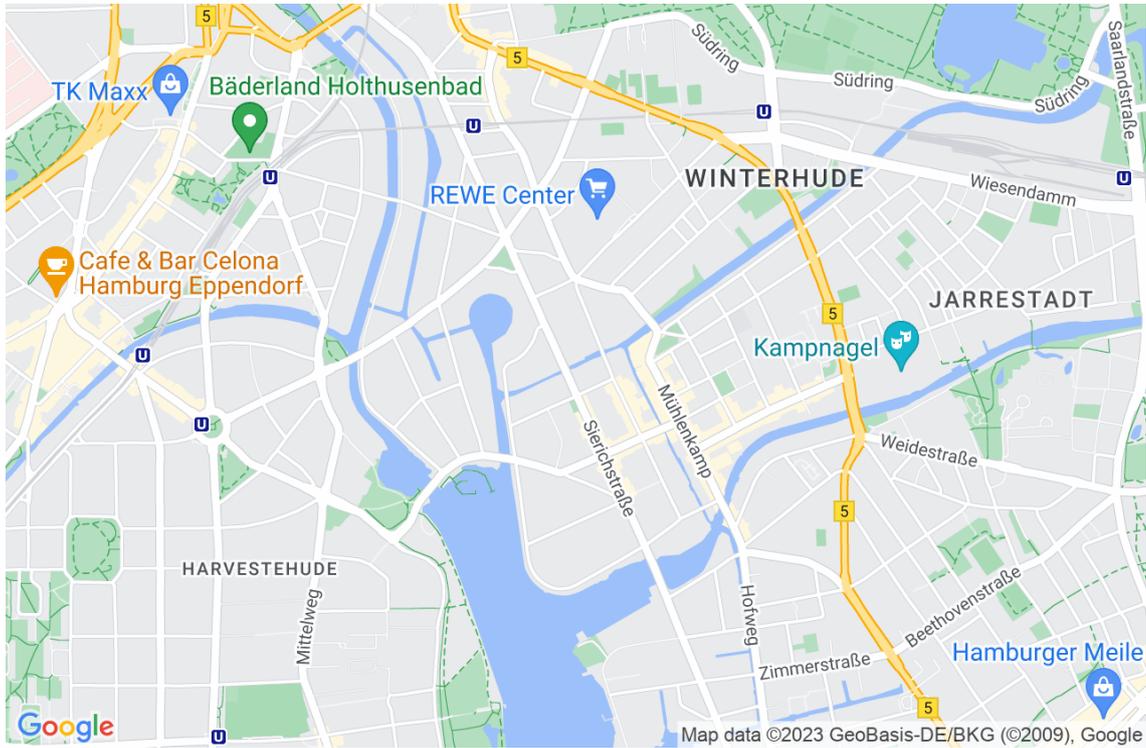


Zwischenverwertung.



## Lage

Der Tiefgaragenstellplatz liegt im zentralen Stadtteil Hamburg-Winterhude.





Stellplatz



Tiefgarage



Stellplatz mit Auto

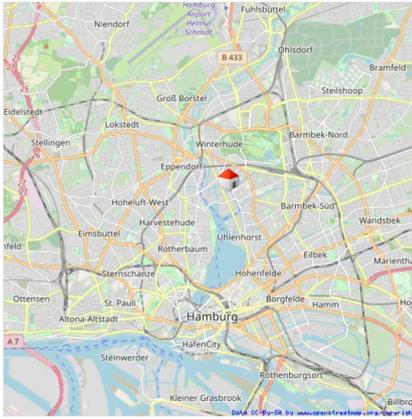


Stellplatz Weitsicht

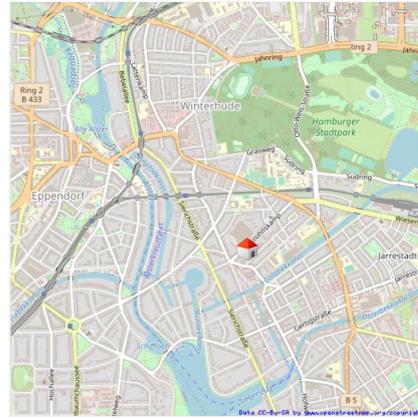


Außenansicht





Lage in Hamburg



Lage in Winterhude

